

山西汾河灌溉管理有限公司汾河宾馆招租项目

招标公告

招标项目所在地区：中国—山西省—晋中市

1. 招标条件

山西汾河灌溉管理有限公司汾河宾馆招租项目（招标项目编号：M1401000155A00289）已具备招标条件，山西通畅工程勘察设计咨询有限公司受山西汾河灌溉管理有限公司委托，对山西汾河灌溉管理有限公司汾河宾馆招租项目在国内进行公开招标，欢迎合格的潜在投标人参加。

2. 项目概况和招标范围

2.1 项目名称：山西汾河灌溉管理有限公司汾河宾馆招租项目；

2.2 招标编号：SXTC20243701；

2.3 招标内容：

项目概况	出租时间	每年租金 最低价	备注
汾河宾馆位于祁县新建南路 91 号，临街共三层，建筑面积 1922.64 平方米，设有客房 39 间，水、电、暖及设备齐全；停车场一处（480 平方米）；餐厅建筑面积 332.17 平方米，水电暖齐全。	整体招租，租期 5 年	357367 元	低于最低价的报价无效

具体要求以招标文件中商务、服务要求的相应规定为准。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是具有独立承担民事责任的能力的法人、其他组织或自然人；法人或其他组织持有效的营业执照或证明文件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息，自然人持有效的身份证；

3.2 投标人近一年财务状况良好，未处于被责令停业，财产被接管、冻结、拍卖，破产状态；

3.3 投标人在经营活动中没有重大违法记录；未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单；未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（自然人投标的需提供征信报告或资信证明。）

3.4 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.5 本项目不允许联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 09 月 5 日 17：00 --2024 年 09 月 10 日 17：00（北京时间）。

4.2 获取方式：登录《万家寨水控阳光采购平台》（<http://www.wjzskzc.jcebid.com>）在线下载招标文件。

4.3 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

4.4 投标人须联系 18535178585 获取文件费收取账户信息。

5. 投标文件递交

5.1 递交截止时间：2024 年 09 月 26 日 14 时 30 分；逾期递交

的或者未递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.2 递交方法：投标人应使用《万家寨水控阳光采购平台》提供的文件编辑器编制投标文件，并按招标文件要求进行加密、递交。

5.3 递交地址：《万家寨水控阳光采购平台》
(<http://www.wjzskzc.jcebid.com>)

注：逾期递交的或者未正常递交投标文件，招标人将不予受理。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 09 月 26 日 14 时 30 分。

6.2 开标方式：通过《万家寨水控阳光采购平台》线上开标。

7. 提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

8. 提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过《万家寨水控阳光采购平台》（系统）

接收异议的联系人：吴先生

电 话：18535178585

9. 其他公示内容

本招标公告同时在《山西省招标投标协会/山西招标采购服务平台》《山西国资数智采购系统》《万家寨水控阳光采购平台》《金蝉电子招标投标综合交易平台》发布。

注：1. 凡有意参与的投标人，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）“交易市场主体库”栏

目进行注册，详情请查看交易市场主体库注册指南（网址：
<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>）。

2. 如需办理 CA 数字证书，请查看全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“数字证书交叉互认”（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>）栏目。

10. 监督单位

万家寨水务控股集团有限公司

11. 联系方式

招标人：山西汾河灌溉管理有限公司

地 址：山西省晋中市祁县新建南路

联系人：郭先生

联系电话：13934412116

招标代理机构：山西通畅工程勘察设计咨询有限公司

地址：太原市小店区寇庄西路 91 号君泰风尚 B 座写字楼 6 层

联系人：吴先生

联系电话：18535178585